



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Patrimonio - Immobili E.R.P.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
PROPOSTA SETTORE N. 256 DEL 12/06/2024

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA

N. 1228 DEL 17/06/2024

OGGETTO:

Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6221869. Gara procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici – Annualità 2023, tramite la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000. CUP: J32D23000080004

OGGETTO: Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 6221869. Gara procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici – Annualità 2023, tramite la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 - Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000. CUP: J32D23000080004

Al Dirigente ad interim del Settore LL.PP. - Patrimonio - Informatica

Proposta di indizione gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici tramite la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
Relazione istruttoria**

Premesso che:

- nel Programma Triennale delle OO.PP 2023-2025, adottato con Delibera di G.C. n. 318 del 15/12/2022, con allegato l'elenco annualità 2023, questo Ente ha previsto di procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei prefabbricati pesanti di Montevercovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici;
- il precedente accordo quadro di manutenzione è prossimo alla scadenza contrattuale;
- il Settore LL.PP. gestisce il patrimonio immobiliare comunale su cui ha l'onere di assicurare una costante manutenzione;
- per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, l'Ufficio Manutenzione e Progetti Patrimonio, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici del quartiere di Montevercovado di propria competenza;
- il ricorso all'istituto dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile all'Amministrazione Comunale per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto applicativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- ai sensi dell'art. 15 e nel rispetto dell'Allegato I.2 del D.lgs. n. 36/2023, il RUP è l'arch. Antonio Cassanese;
- l'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli e al comma 5 stabilisce altresì che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- per quanto sopra, l'Ufficio Manutenzione e Progetti Patrimonio, ha elaborato i seguenti atti tecnici necessari per la conclusione di un accordo quadro, con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevercovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023":

| Codice | Elaborato |
|-------------|---|
| AQ MS PE.00 | Elenco Documenti |
| AQ MS PE.01 | Relazione Generale |
| AQ MS PE.02 | Stima lavori |
| AQ MS PE.03 | Elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2023, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 50 del 08/02/2023 |
| AQ MS PE.04 | Quadro Economico |
| AQ MS PE.05 | Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) |
| AQ MS PE.06 | Capitolato Speciale di Appalto (CSA) |

- il quadro economico complessivo come da progetto di cui sopra è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------|
| A) STIMA DEI LAVORI | | | |
| A.1) STIMA DEI LAVORI (a misura al netto degli oneri per la sicurezza): | | | |
| n. | Descrizione | Euro | |
| a.1.1 | Importo lavori stimato | 203.883,38 | |
| a.1.2 | di cui: costi manodopera non soggetti a ribasso | 34.660,17 | |
| | | TOTALE - A.1 | 203.883,38 |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA: | | | |
| n. | Descrizione | Euro | |
| a.2.1 | Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento | 6.116,62 | |
| | | TOTALE - A.2 | 6.116,62 |
| | | TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | 169.223,21 |
| | | TOTALE LAVORI - A) | 210.000,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| n. | Descrizione | % | Euro |
| b.1 | Oneri di discarica | | 5.000,00 |
| b.2 | Imprevisti | | 2.886,81 |
| b.3 | Spese tecniche relative a: | | |
| b.3.1 | Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | 4.356,94 |
| b.3.2 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, sulla voce A) non soggetto ad I.V.A. | 2% | 4.200,00 |
| b.3.2.1 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, (80% sulla voce b.3.2) | | 3.360,00 |
| b.3.2.2 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, (20% sulla voce b.3.2) | | 840,00 |
| b.4 | Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A. | | |
| b.4.1 | <i>per lavori</i> | | 250,00 |
| b.5 | Altro | | |
| b.5.1 | CNPAIA 4% sulla voce b.3.1 | 4% | 174,28 |
| b.6 | I.V.A. | | |
| b.6.1 | I.V.A. 10% sulle voci A+b.1 | 10% | 21.500,00 |
| b.6.2 | I.V.A. 22% sulle voci b.2+b.3.1+b.5.1 | 22% | 1.631,98 |
| | | TOTALE - B) | 40.000,00 |
| | | TOTALE PROGETTO A) + B) | 250.000,00 |

- la categoria SOA richiesta è la categoria prevalente OG1 classifica I;
- l'accordo quadro avrà durata di 365 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori e tutti gli interventi saranno affidati e specificati di volta in volta all'esecutore con la sottoscrizione di appalti contratti applicativi stipulati in forma di ordini di servizio;

Dato atto che:

- con deliberazione di G.C. n. 327 del 12/12/2023, è stato approvato il suddetto progetto esecutivo per un importo di € 250.000,00 e conseguentemente è stato richiesto al competente ufficio di attivare la procedura per la richiesta di accensione del mutuo presso la Cassa DD.PP.;
- con determina dirigenziale n. 2680 del 13/12/2023, si è proceduto a porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intervento *de quo*;
- con la medesima determinazione si è proceduto, altresì, ad aderire allo schema di contratto di prestito per la realizzazione dei lavori *de quibus* alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla circolare della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 1280 del 27/06/2013;
- la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. ha concesso un prestito di € 249.160,00 - pos. n. 6221869;

- da tale importo è stata esclusa la quota del 20% degli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto trattasi di finanziamento a destinazione vincolata;

Richiamato il quadro economico del progetto *de quo*, elaborato secondo quanto stabilito dall'art. 41, co. 14 del D.lgs. n. 36/2023, escludendo dall'importo soggetto a ribasso il costo della manodopera;

Atteso che sul punto precedente si rimanda ai chiarimenti forniti con Parere MIT n. 2154 del 19/07/2023, con la Delibera ANAC n. 528 del 15/11/2023, con parere MIT n. 2505 del 17/04/2024, nonché Sentenza del Consiglio di Stato del 09/06/2023, n. 5665;

Preso atto che a seguito di interpello prot. n. 33164 del 22/05/2024, non sono pervenute manifestazione di interesse da parte del personale tecnico di questo Ente allo svolgimento dell'incarico di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

Ritenuto necessario, alla luce di quanto sopra, procedere alla rimodulazione e alla riapprovazione del quadro economico dei lavori *de quibus*:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|-----------------|-------------------|
| A) STIMA DEI LAVORI | | | |
| A.1) STIMA DEI LAVORI (a misura al netto degli oneri per la sicurezza): | | | |
| n. | Descrizione | | Euro |
| a.1.1 | Importo lavori stimato | | 190.000,00 |
| a.1.2 | di cui: costi manodopera. Incidenza della manodopera 22% Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili | 22% di a.1.1 | 41.800,00 |
| TOTALE - A.1 | | | 190.000,00 |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA (a misura): | | | |
| n. | Descrizione | | Euro |
| a.2.1 | Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento | 3% di a.1.1 | 5.700,00 |
| TOTALE - A.2 | | | 5.700,00 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | | | 190.000,00 |
| TOTALE LAVORI - A) | | | 195.700,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| n. | Descrizione | % | Euro |
| b.1 | Oneri di discarica | | 5.000,00 |
| b.2 | Imprevisti | | 3.261,76 |
| b.3 | Spese tecniche relative a: | | |
| b.3.1 | Spese per la direzione dei lavori | | 10.389,85 |
| b.3.2 | Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | 6.184,44 |
| b.3.3 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, sulla voce A) non soggetto ad I.V.A. | 2% | 3.914,00 |
| b.3.3.1 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, (80% sulla voce b.3.3) | | 3.131,20 |
| b.3.3.2 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, (20% sulla voce b.3.3) | | ----- |
| b.4 | Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A. | | |
| b.4.1 | <i>per lavori</i> | | 250,00 |
| b.5 | Altro | | |
| b.5.1 | CNPAIA 4% sulla voce b.3.1+b.3.2 | 4% | 662,97 |
| b.6 | I.V.A. | | |
| b.6.1 | I.V.A. 10% sulle voci A+b.1+b.2 | 10% | 20.070,00 |
| b.6.2 | I.V.A. 22% sulle voci b.3.1+b.3.2+b.5.1 | 22% | 4.509,78 |
| TOTALE - B) | | | 53.460,00 |
| TOTALE PROGETTO A) + B) | | | 249.160,00 |

Precisato che:

- i lavori oggetto del presente A.Q. saranno realizzati dall'impresa appaltatrice con le seguenti e distinte modalità come previsto dall'art. 4.1 del Capitolato speciale d'appalto: 1) lavori per intervento programmato; 2) lavori per intervento programmato urgente; 3) lavori di pronto intervento;
- lo strumento dell'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra Stazione appaltante e operatore economico sulla base delle quali si procederà a stipulare i relativi contratti applicativi con appositi ordini di servizio;
- l'importo complessivo rappresenta la sommatoria degli importi dei singoli contratti applicativi, i quali saranno singolarmente remunerati con l'applicazione dei prezzi unitari ribassati, secondo la percentuale offerta dall'operatore in sede di gara;
- il termine di durata dell'accordo quadro costituisce il limite temporale entro il quale è possibile sottoscrivere contratti applicativi;
- trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'elenco prezzi unitari di cui al Prezzario della Regione Campania 2023 - non inciderà sul valore del contratto da stipulare, che coinciderà con l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro;
- il contratto sarà stipulato interamente "a misura";
- la Stazione appaltante non è obbligata, nell'arco di validità dell'accordo quadro, ad affidare all'operatore scelto l'intero importo presunto ed indicato nell'A.Q.; di contro è invece obbligata a non stipulare con lo stesso operatore economico e all'interno dell'A.Q. contratti applicativi che, complessivamente, superino l'importo dell'A.Q.;

Atteso che:

- l'art. 17, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 192, co. 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: *a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- l'art. 48 del D.lgs. n. 36/2023 disciplina le modalità di affidamento dei contratti pubblici sotto la soglia comunitaria;
- l'art. 25, cc. 2 e 3 del D.lgs. n. 36/2023 in cui è previsto che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e le stazioni appaltanti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da centrali di committenza;

Visto l'art. 62 cc. 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede espressamente che:

- *"1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*;
- *"2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate"*;

Considerato che l'importo dell'A.Q. ammonta ad € 195.700,00 di cui € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10% e che gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi") non sono predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che si ritiene di ricorrere alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, nonostante l'importo complessivo dell'appalto consentirebbe il ricorso ad una procedura negoziata (art. 50 del D.lgs. n. 36/2023), in ragione di un maggiore confronto concorrenziale e per ottenere una migliore offerta;

Tenuto conto che con deliberazione di C.C. n. 4 del 08/03/2016, è stata costituita la Centrale Unica di Committenza, tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri e Mercato San Severino per la gestione associata delle procedure di affidamento lavori, servizi e forniture disciplinate dal Codice degli Appalti, individuando nel Comune di Nocera Inferiore l'Ente Capofila;

Dato atto che per l'espletamento della procedura di gara questo Ente opererà autonomamente con l'utilizzo della relativa piattaforma e-procurement denominata Acquisti Telematici accessibile all'indirizzo <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/>;

Ritenuto:

- che per procedere alla conclusione dell'A.Q. con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei *“Lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevercovo ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023”*, occorre indire una gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs n. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement Acquisti Telematici in uso al Comune di Nocera Inferiore;
- trattandosi di accordo quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario verrà applicato solamente ai prezzi unitari desunti dal Prezzario Lavori Pubblici 2023 della Regione Campania di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 08/02/2023, e non al valore dell'accordo quadro da stipulare, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara;
- pertanto, l'importo di aggiudicazione sarà pari a quello dei lavori posto a base di gara, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario all'elenco prezzi posti in gara;
- di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi, al netto dei costi della sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua; In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- di individuare, altresì, ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Ente si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
- che a norma dell'art. 108, co. 10 del medesimo Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; è vietato inoltre l'affidamento della prevalente esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 119, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai fini della qualificazione, viene indicata la seguente categoria di lavori prevalente OG1 *“Edifici civili ed industriali”* di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'accordo quadro, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e

duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

- stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- che il termine dilatorio previsto dall'articolo 18, co. 3 del codice, non si applica agli appalti basati su un accordo quadro;

Considerato che per la partecipazione alla gara è richiesto:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, da dichiarare nella parte III - motivi di esclusione, del DGUE;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e di quelle indicate nel disciplinare di gara e documentazione a corredo, o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 53, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023 le garanzie provvisorie;
- l'importo del contributo da versare all'ANAC per la partecipazione alla gara da parte dei concorrenti, a pena di esclusione, è fissato in € 18,00;

Precisato che il presente procedimento, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, è finalizzato alla stipulazione di un contratto di accordo quadro per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- la finalità dell'accordo quadro con un unico operatore è l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023*", mediante uno strumento flessibile in grado di accorpare prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, procedendo di volta in volta al relativo affidamento al ricorrere delle effettive necessità;
- l'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023*";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici del progetto esecutivo;
- il contraente sarà selezionato, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del suddetto D.lgs. n. 36/2023, ai fini della costituzione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'accordo quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico ai sensi dell'art. 18, co.1 del D.lgs. n. 36/2023;
- la durata dell'accordo quadro è di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso ovvero dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto verrà stipulato "*a misura*" ai sensi dell'art. 5, co. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto ed il saldo sarà liquidato dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

Predisposti dal RUP il disciplinare di gara e i relativi allegati nel rispetto dei principi del Codice dei Contratti, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente *atto*;

Dato atto che a corredo della documentazione di gara saranno pubblicati altresì i documenti sotto indicati:

- Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Nocera Inferiore approvato con Delibera di G.C. n.76 del 31/03/2021;
- Codice di Comportamento dei dipendenti della Comune di Nocera Inferiore adottato con Delibera G.C. n. 332 del 25/11/2019;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 3/2003, il CUP è **J32D23000080004**;

- per la presente procedura sarà acquisito il CIG a mezzo della piattaforma e-procurement denominata Acquisti Telematici, solamente a seguito dell'avvenuto caricamento degli atti di gara in piattaforma nonché della compilazione della scheda ANAC;

Accertato che la spesa complessiva del quadro economico pari ad € **249.160,00** trova copertura finanziaria mediante mutuo Cassa DD.PP pos. n. 6221869, al capitolo 2022/45, P.F. 2.05.99.99.999, M.P.08.02, impegno 2024/1336 coperto da F.P.V.;

Considerato che occorre subimpegnare la somma di € **250,00** nei confronti dell'ANAC, a titolo di contributo di gara con imputazione finanziaria al capitolo 2022/45, P.F. 2.05.99.99.999, M.P.08.02, impegno 2024/1336 coperto da F.P.V., precisando che tale importo è previsto nel quadro economico;

Considerato che la procedura di selezione si concluderà ai sensi dell'art. 17, co. 3 del Codice nei termini previsti dall'allegato I.3, co. 2 lett. a) del Codice medesimo;

Ritenuto dunque di attribuire al presente provvedimento valore di determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192, co. 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Richiamate le Deliberazioni di C.C. n. 33 del 28/12/2023 e n. 2 del 15/03/2024, di approvazione rispettivamente del D.U.P. 2024-2026 e del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

Visti i nuovi principi contabili in applicazione del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

Visto l'art. 183 co. 6 del D.lgs. n. 267/2000, in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

Dato atto che il sottoscritto RUP non versa in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, rispetto all'adozione del presente *atto* ed è responsabile del presente procedimento amministrativo;

Atteso che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

- 1) **Di dichiarare** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- 2) **Di adottare**, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 apposita determinazione a contrarre relativamente all'accordo quadro dei lavori, a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del citato decreto, per la conclusione mediante accordo quadro dei lavori di "Manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023";
- 3) **Di indire** una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma e-procurement Acquisti Telematici in uso al Comune di Nocera Inferiore, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico di durata 365 giorni naturali e consecutivi, ai sensi dell'art. 59, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023", per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è € 195.700,00 di cui € 190.000,00 per lavori, € 5.700,00 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 249.160,00;

- 4) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 62, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, per l'espletamento della procedura di gara *de qua*, questo Ente opererà autonomamente con l'utilizzo della relativa piattaforma e-procurement Acquisti Telematici accessibile all'indirizzo <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/>;
- 5) **Di approvare** la relativa documentazione di gara costituita dal disciplinare di gara e modelli allegati di partecipazione che ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) **Di riapprovare** il quadro economico rimodulato dei lavori rispetto alla Delibera di G.C. n. 318 del 15/12/2022, a seguito di quanto riportato in narrativa:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|--|---|-----------------|-------------------|
| A) STIMA DEI LAVORI | | | |
| A.1) STIMA DEI LAVORI (a misura al netto degli oneri per la sicurezza): | | | |
| n. | Descrizione | | Euro |
| a.1.1 | Importo lavori stimato | | 190.000,00 |
| a.1.2 | di cui: costi manodopera. Incidenza della manodopera 22% Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili | 22% di a.1.1 | 41.800,00 |
| TOTALE - A.1 | | | 190.000,00 |
| A.2) ONERI PER LA SICUREZZA (a misura): | | | |
| n. | Descrizione | | Euro |
| a.2.1 | Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento | 3% di a.1.1 | 5.700,00 |
| TOTALE - A.2 | | | 5.700,00 |
| TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA | | | 190.000,00 |
| TOTALE LAVORI - A) | | | 195.700,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| n. | Descrizione | % | Euro |
| b.1 | Oneri di scarica | | 5.000,00 |
| b.2 | Imprevisti | | 3.261,76 |
| b.3 | Spese tecniche relative a: | | |
| b.3.1 | Spese per la direzione dei lavori | | 10.389,85 |
| b.3.2 | Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | 6.184,44 |
| b.3.3 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, sulla voce A) non soggetto ad I.V.A. | 2% | 3.914,00 |
| b.3.3.1 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, (80% sulla voce b.3.3) | | 3.131,20 |
| b.3.3.2 | Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, (20% sulla voce b.3.3) | | ----- |
| b.4 | Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A. | | |
| b.4.1 | <i>per lavori</i> | | 250,00 |
| b.5 | Altro | | |
| b.5.1 | CNPAIA 4% sulla voce b.3.1+b.3.2 | 4% | 662,97 |
| b.6 | I.V.A. | | |
| b.6.1 | I.V.A. 10% sulle voci A+b.1+b.2 | 10% | 20.070,00 |
| b.6.2 | I.V.A. 22% sulle voci b.3.1+b.3.2+b.5.1 | 22% | 4.509,78 |
| TOTALE - B) | | | 53.460,00 |
| TOTALE PROGETTO A) + B) | | | 249.160,00 |

- 7) **Di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 che:
 - la finalità dell'accordo quadro con un unico operatore è l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023",

mediante uno strumento flessibile in grado di accorpare prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, procedendo di volta in volta al relativo affidamento al ricorrere delle effettive necessità;

- l'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado ed adeguamento funzionale impianti tecnologici. Annualità 2023";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici del progetto esecutivo;
- il contraente sarà selezionato, previa attivazione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del suddetto D.lgs. n. 36/2023, ai fini della costituzione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- l'accordo quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico ai sensi dell'art. 18, co.1 del D.lgs. n. 36/2023;
- la durata dell'accordo quadro è di 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso ovvero dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- il contratto verrà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 5, co. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023;
- il pagamento del corrispettivo sarà effettuato mediante acconti nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 23 del Capitolato Speciale d'Appalto ed il saldo sarà liquidato dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione;

8) Di stabilire che:

- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, co. 1, secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice; non si procederà ad esclusione delle offerte qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque; rimane invariata la facoltà per la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 110, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, di richiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta se questi appaiono anormalmente bassi sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante;
- la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. n. 108, co. 10 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- verrà assegnato un termine di scadenza di presentazione delle offerte di minimo 30 giorni dalla data di pubblicazione della procedura di gara;
- si provvederà alla pubblicazione ai sensi dell'art. 85 e nel rispetto dei principi fissati dall'art. 92 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale della Stazione appaltante <https://www.comune.nocera-inferiore.sa.it/> e sulla piattaforma ANAC, oltre che sulla piattaforma e-procurement Acquisti Telematici <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/>;
- i contratti applicativi derivanti dall'accordo quadro saranno stipulati nella forma di ordini di servizio di cui all'art. 4.1 del CSA.

9) Di richiedere ai concorrenti il possesso dei requisiti come meglio specificati nel disciplinare di gara, corrispondenti ai seguenti:

1. Requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023);
2. Requisiti di ordine speciale, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) (art. 100 del D.lgs. n. 36/2023);

10) Di dare atto che a corredo della documentazione di gara saranno pubblicati altresì i documenti sotto indicati:

- Patto di integrità in materia di contratti pubblici del Comune di Nocera Inferiore approvato con Delibera di G.C. n. 76 del 31/03/2021;
- Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Nocera Inferiore adottato con Delibera G.C. n. 332 del 25/11/2019;

11) Di dare atto che l'affidamento dell'A.Q. non costituisce impegno per la Stazione appaltante ad eseguire i lavori ed in particolare ad affidare i medesimi sino all'esaurimento delle somme poste a base di gara e che, qualora per qualsiasi causa ed in particolare per ragioni correlate alle risorse finanziarie, non si rendesse possibile, nell'arco della durata del suddetto accordo, esaurire tutte o alcune delle somme previste dall'A.Q., nulla sarà dovuto all'aggiudicatario;

12) Di dare atto:

- degli elaborati progettuali dei lavori approvati con Delibera di G.C. n. 327 del 12/12/2023;
- della verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 prot. n. 70890 del 12/12/2023 e dell'attestazione di validazione a firma del RUP sottoscritta in pari data prot. n. 70897;
- del Codice CUP J32D23000080004 e del Codice CUI 00221880651202300064;
- che per la presente procedura sarà acquisito il CIG a mezzo della piattaforma e-procurement Acquisti Telematici che verrà rilasciato a seguito dell'avvenuto caricamento degli atti di gara in piattaforma;
- dell'attestazione dello stato dei luoghi, rilasciata dal RUP assunta al protocollo al n. 70889 del 12/12/2023;
- che il termine di durata dell'accordo quadro costituisce il limite temporale entro il quale è possibile sottoscrivere contratti applicativi; la durata dei contratti applicativi già emessi potrà valere oltre il termine di validità dell'accordo quadro, fermo restando l'importo massimo dei lavori eseguibili;
- che il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario sull'elenco prezzi delle attività non incide sul valore del contratto da stipulare che coinciderà con l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo quadro;
- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori CPV 45454000-4;
- i progettisti per la redazione del progetto *de quo*, hanno classificato i lavori nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili ed industriali" di cui all'Allegato II.12 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, con riferimento all'art. 58, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, l'A.Q. non viene suddiviso in lotti in quanto, la corretta esecuzione dello stesso rende necessaria la gestione unitaria a cura del medesimo operatore economico;
- al fine di garantire, il celere svolgimento della procedura di gara e addivenire ad una tempestiva aggiudicazione, la Stazione appaltante si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara ai sensi dell'art. 107, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 qualora il numero di offerte sia superiore a cinque;
- l'offerta sarà corredata di una garanzia provvisoria come definita dall'art. 53, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, pari all'1% dell'importo complessivo dell'A.Q.;
- l'affidatario all'atto del perfezionamento dell'A.Q. dovrà presentare la garanzia definitiva, nella misura del 5% ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023;
- al termine dei lavori verrà emesso il certificato di regolare esecuzione da parte del D.L. ai sensi dell'art. 116 e allegato II.14 del D.lgs. n. 36/2023;

13) Di attivare la procedura di gara attraverso la piattaforma e-procurement denominata Acquisti Telematici in uso al Comune di Nocera Inferiore, ai sensi dell'art. 62, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023;

14) Di procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b del D.lgs. n. 36/2023;

15) Di precisare che l'operatore economico che risulterà affidatario assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010;

16) Di dare atto che la spesa complessiva del quadro economico pari ad € **249.160,00** trova copertura finanziaria mediante mutuo Cassa DD.PP pos. n. 6221869, al capitolo 2022/45, P.F. 2.05.99.99.999, M.P.08.02, impegno 2024/1336 coperto da F.P.V.;

17) Di subimpegnare la somma di € **250,00** nei confronti dell'ANAC, a titolo di contributo di gara con imputazione finanziaria al capitolo 2022/45, P.F. 2.05.99.99.999, M.P.08.02, impegno 2024/1336 coperto da F.P.V., precisando che tale importo è previsto nel quadro economico dei lavori;

18) Di trasmettere il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al fine di effettuare il controllo di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, attraverso il rilascio del parere di

regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del D.lgs. n. 267/2000;

- 19) **Di disporre** la pubblicazione del presente *atto* nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 20) **Di disporre** altresì la pubblicazione del presente *atto*, all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 21) **Di dare atto** che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Campania, sezione - Salerno - entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua di pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il Responsabile Unico del Progetto

arch. Antonio CASSANESE

Il Responsabile ad interim Servizio Patrimonio

ing. Mario FERRANTE

Il Dirigente ad interim del Settore LL.PP. - Patrimonio - Informatica

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 11 gennaio 2023, con il quale veniva conferito allo scrivente Dirigente del Settore “Affari Generali”, l’incarico dirigenziale pro tempore, ad interim, del Settore “LL.PP. - Patrimonio -Informatica”, in relazione al periodo di *vacatio* del posto di Dirigente del suddetto settore;

Attesa la propria competenza, all’adozione del presente atto ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Vista la relazione istruttoria del RUP che qui è richiamata a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione di cui all’oggetto;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente *atto* consente di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147-bis, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Richiamate le Deliberazioni di C.C. n. 33 del 28/12/2023 e n. 2 del 15/03/2024, di approvazione rispettivamente del D.U.P. 2024-2026 e del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026;

Visto il D.lgs. n. 36/2023;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) Di dichiarare** la premessa narrativa e la suddetta proposta parte integrante e sostanziale del presente *atto* che si intendono qui integralmente trascritte e ripetute;
- 2) Di approvare** la suddetta proposta qui richiamata;
- 3) Di attestare** che non sussistono conflitti di interesse in capo al Dirigente ad interim del Settore LL.PP. che sottoscrive il presente *atto*;
- 4) Di stabilire** che la presente determinazione sarà annotata nel Registro del Settore, nonché su quello della Segreteria Generale;
- 5) Di trasmettere** il presente atto al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per i successivi adempimenti di competenza;
- 6) Di disporre** la pubblicazione del presente *atto* nella sezione “Amministrazione Trasparente” del portale istituzionale, ai sensi dell’art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 7) Di disporre** altresì la pubblicazione del presente *atto*, all’Albo Pretorio dell’Ente per la durata di giorni quindici consecutivi ai sensi dell’art. 124 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 8) Di dare atto** che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Campania, sezione - Salerno - entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua di pubblicazione all’Albo Pretorio online.

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
IL DIRIGENTE AD INTERIM
f.to Dott.ssa Silvia Esposito**



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno

ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 17/06/2024

IL MESSO COMUNALE
GAMBARDELLA MICHELE